

บทที่ 2

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ

บทที่ 2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ

2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ

ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ ซึ่งการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยได้กำหนดขอบเขตการตรวจวัดไว้ 2 ประเภท คือ



- ปฏิบัติตามมาตรการ
- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ

รวมทั้งนำเสนอปัญหา อุปสรรคในการดำเนินการโครงการ และนำเสนอรายละเอียดการแก้ไขของโครงการ และผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง



2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ

บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการโครงการในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยได้ดำเนินการตามแนวทางที่ได้กำหนดไว้ในคู่มือการติดตามตรวจสอบ และประเมินผลจากโครงการที่จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของฝ่ายติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีรายละเอียดผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ แสดงในตารางที่ 2-1 และผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงในตารางที่ 2-2 และภาคผนวก ง


ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1. สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,130.50 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,130.50 ตร.ม. มีการปลูกพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบของโครงการ ซึ่งมีความเพียงพอตามเกณฑ์ของ สผ. ดังรูปที่ 1-15	ไม่มี	 
	2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนาบหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ สนาบหญ้า และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	-
2. ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราแนวกำแพงกันดินรื้อรอบโครงการให้มีสภาพการใช้งานที่ดี	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,130.50 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,130.50 ตร.ม. มีการปลูกพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบของโครงการ ซึ่งมีความเพียงพอตามเกณฑ์ของ สผ. ดังรูปที่ 1-15	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.ทรัพยากรดิน (ต่อ)	3. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่ง ไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	โครงการจัดให้มีคนสวนไว้ประจำโครงการ เพื่อกอยตัดแต่งและดูแลรักษาต้นไม้ พร้อมทั้งปลูกและซ่อมแซมในกรณีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรม เพื่อให้พื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ในโครงการมีความสวยงามและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ไม่มี	
3.สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วเป็นต้น	โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถเข้า - ออกโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม เพื่อช่วยลดความเร็วของรถภายในโครงการ	ไม่มี	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และ ลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และบริเวณที่จอดรถอยู่เป็นประจำและสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออก	ไม่มี	-
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว	โครงการได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถ	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,130.50 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,130.50 ตร.ม. มีการปลูกพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบของโครงการ ซึ่งมีความเพียงพอตามเกณฑ์ของ สผ. ดังรูปที่ 1-15		
4. เสียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถที่วิ่งภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว	ไม่มี	-
	2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลห้ามผู้พักอาศัยส่งเสียงดังในยามวิกาล	ไม่มี	-
	3. ควบคุมความเร็วของการใช้รถที่วิ่งภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์	โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถเข้า - ออกโครงการ โดยการติดตั้งติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อช่วยลดความเร็วของรถภายในโครงการ	ไม่มี	-
	4. ควบคุมการเข้า-ออกของรถโดยสารรับส่งผู้เข้าพัก ไม่ให้จอดชะลอรถบริเวณด้านหน้าโครงการ และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในลานจอดที่โครงการจัดไว้ให้	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเข้า-ออกของรถโดยสารรับส่งผู้เข้าพัก ไม่ให้จอดชะลอรถบริเวณด้านหน้าโครงการ และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในลานจอดที่โครงการจัดไว้ให้	ไม่มี	-
5. ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-
6. การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้	โครงการจัดทำคู่มือประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับความรู้สำหรับการหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p><u>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <ol style="list-style-type: none"> เตรียมไฟฉาย อุปกรณ์ยังชีพ เช่น ยารักษาโรค ฯลฯ และแจ้งให้ทุกคนทราบถึงที่เก็บ ฝึกซ้อมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อปฏิบัติในยามฉุกเฉิน ควรทราบตำแหน่งวาล์วถังก๊าซ น้ำประปา และสะพานไฟฟ้า ไม่วางของหนักไว้บนชั้นหลังตู้หรือที่สูง ผูกหรือยึดติดเครื่องใช้เฟอร์นิเจอร์ที่มีน้ำหนักมากไว้กับพื้นหรือผนัง ศึกษาแผน/ฝึกซ้อมแผนอพยพในภาวะฉุกเฉิน พร้อมกำหนดจุดรวมพลที่ชัดเจน และเป็นสัดส่วนของแต่ละชั้นการปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว <p><u>การปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ควมคุมสติอย่าตื่นตกใจ อยู่อย่างสงบ รอฟังประกาศฉุกเฉิน ถ้าอยู่ในอาคารให้อยู่ห่างจากหน้าต่าง/ประตู/กำแพงด้านนอก/ชั้นวางของ/สิ่งที่อาจล้มหรือหล่นได้ อย่ารีบออกจากอาคาร อาจได้รับบาดเจ็บจากฝูงชนที่ตื่นตกใจ และแย่งกันออกจาก 	<p>เพื่อติดไว้บริเวณบริเวณเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้มาใช้บริการโรงแรมและจัดทำคู่มือสำหรับซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว ดังแสดงรายละเอียดในภาคผนวก จ</p>		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>อาคาร</p> <p>4. ห้ามใช้เทียนไข ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวไฟ อาจเกิดอันตรายจากก๊าซรั่วได้</p> <p>5. อย่าตื่นตกใจหากไฟฟ้าดับหรือสัญญาณเตือนภัยดังขึ้น</p> <p>6. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด หากต้องอพยพให้ใช้บันไดหนีไฟที่ปลอดภัยตามแผนอพยพเท่านั้น</p> <p>7. ถ้ากำลังขับรถยนต์ให้จอดรถยนต์ในที่ที่ปลอดภัยโดยเร็วเท่าที่จะทำได้และอยู่ในรถยนต์หลีกเลี่ยงการจอดรถยนต์ใกล้หรือใต้ต้นไม้/อาคาร/สะพาน/ทางต่างระดับ/เสาไฟฟ้า</p> <p>8. หลังจากการสั่นสะเทือนสิ้นสุด ให้รีบออกจากอาคาร</p> <p>9. ถ้าไม่อยู่ใกล้ทางออกให้รีบมุดลงไปอยู่ใต้โต๊ะที่แข็งแรงหรือมุมห้อง จนกว่าจะมีผู้เข้าไปช่วยเหลือ</p> <p>10. ให้อยู่ห่างจากประตูหน้าต่าง โดยเฉพาะที่เป็นกระจกและอยู่ห่างจากบริเวณที่อาจมีวัสดุหล่นใส่</p> <p>11. ให้อยู่ห่างจากสายไฟฟ้า สิ่งห้อยแขวน</p> <p>12. ถ้าอยู่ใกล้ทางออกให้ออกจากอาคารโดยเร็ว</p>			




ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>ตามแผนอพยพหนีไฟของแต่ละอาคาร</p> <p><u>กรณีอยู่ภายนอกอาคาร ให้ปฏิบัติดังนี้</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้อยู่ห่างจากอาคาร/เสาไฟฟ้า/สิ่งห้อยแขวน/ป้ายโฆษณา โดยให้อยู่ในที่โล่ง จนกว่าการสั่นไหวจะหยุด 2) หลีกเลียงสิ่งของที่อาจโค่นล้มลงมาทำอันตราย เช่น ตู้เสาไฟฟ้า ป้ายโฆษณา ต้นไม้ใหญ่ 3) หลีกเลียงอาคารสูง กำแพง ระวางเศษอิฐ กระຈก 4) วิ่งไปสู่ที่โล่ง 5) รีบออกจากอาคารที่ชำรุดเสียหายโดยเร็วที่สุด <p><u>เมื่อแผ่นดินไหวสงบลง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอาการบาดเจ็บของตัวเองและคนใกล้เคียง หากได้รับบาดเจ็บให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และนำส่งโรงพยาบาล 2. รีบออกจากอาคารที่เสียหาย เพราะอาจเกิดการถล่มซ้ำ 3. ตรวจสอบโครงสร้างอาคาร ท่อน้ำ ก๊าซ กระแสไฟฟ้าและหากพบความเสียหาย ให้ปิดระบบการทำงานทั้งหมดทันที 			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>4. หากพบก๊าซรั่วให้เปิดหน้าต่างและประตูทุกบาน โดยรีบออกจากอาคารแล้วแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที</p> <p>5. ข้อปฏิบัติหากติดอยู่ภายใต้ซากปรักหักพังดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) อยู่กับที่ ป้องกันศีรษะและหน้า จากกระจกที่แตกหรือวัสดุที่หล่นโดยใช้เสื้อผ้าม้วนหนังสือพิมพ์กล่องกระดาษ ฯลฯ คลุมศีรษะ 2) พิงตัวเองกับผนังห้องที่ไม่มีหน้าต่าง กระจก/ชั้นวางของ หรือคลานไปหลบใต้โต๊ะเพื่อป้องกันวัสดุหล่นใส่ 3) หากติดอยู่ในที่ปลอดภัย ให้อยู่กับที่อย่าเคลื่อนย้ายเพราะอาจได้รับอันตรายจากสิ่งของแตกหักพังหลาย 4) ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟใด ๆ ทั้งสิ้น 5) ส่งสัญญาณขอความช่วยเหลือ และรอการช่วยเหลือจากหน่วยกู้ภัย <p>6. จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพล และทางหนี้ออกนอกตัวอาคารให้ชัดเจนเพื่อให้ออกนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว</p>			


ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. คุณภาพน้ำ	1. โครงการมีถังบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 145 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด (อาคาร A 1 ชุด และอาคาร B 1 ชุด) และขนาดรองรับ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (อาคาร C) เป็นถึงสำเร็จรูปแบบเต็มอากาศชนิดมีตัวกลางยีสต์เกาะ(Aerobic Filter + Conventional Activated Sludge) ฝังไว้ใต้ดิน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 145 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด (อาคาร A 1 ชุด และอาคาร B 1 ชุด) และขนาด 160 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด (อาคาร C (แสดงในรูปที่ 1-10 ถึงรูปที่ 1-11))	จุดที่ 4 (บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออก จากโครงการ อาคาร A) และจุดที่ 5 (บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร B) ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่ได้ทำการตรวจวัด เนื่องจากโครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาได้แนะนำให้โครงการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมหลังจากที่โครงการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้งานได้ปกติโดยให้เป็นไปตามมาตรการอย่างเคร่งครัดต่อไป	   <p>แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในภาคผนวก ง.</p>
	2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองแขวนลอย(Aerosol) ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลง	โครงการยังไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาได้มีการแนะนำให้โครงการดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการที่	บริษัทที่ปรึกษาได้แนะนำให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม	ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด		
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้หรือได้รับการอบรมในการดูแลเดินระบบ ให้ระบบบำบัด 4. 5. น้ำเสียสามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลเดินระบบ ให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ	ไม่มี	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด พ.พ.ศ. 2555 ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส.1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส.2	ยังไม่ได้ดำเนินการ	บริษัทที่ปรึกษาได้แนะนำให้โครงการจัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติข้อมูลและรายงานผลสรุประบบบำบัด	-
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
1. นิเวศวิทยาบนบก	-	-	-	-
2. นิเวศวิทยาในน้ำ	1. โครงการมีถังบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 145 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด (อาคาร A 1 ชุด และอาคาร B 1 ชุด) และขนาดรองรับ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (อาคาร C) เป็นถึงสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง ยืด เก าะ (Aerobic Filter+ Conventional Activated Sludge) ผังไว้ใต้ดิน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 145 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด (อาคาร A 1 ชุด และอาคาร B 1 ชุด) และขนาด 160 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด (อาคาร C (แสดงในรูปที่ 1-10 ถึงรูปที่ 1-11)	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.นิเวศวิทยาในน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองแขวนลอย (Aerosol) ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม	โครงการยังไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนแต่อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาได้มีการแนะนำให้โครงการดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้หรือได้รับการอบรมในการดูแลเดินระบบ ให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลเดินระบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	ไม่มี	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดฯ พ.ศ. 2555 ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส.1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส.2	ยังไม่ได้ดำเนินการ	บริษัทที่ปรึกษาได้แนะนำให้โครงการจัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติข้อมูลและรายงานผลสรุประบบบำบัด	-
คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์				
1. น้ำใช้	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา โดยมีรายละเอียดดังนี้ - <u>ถังสำรองน้ำรวม ชุดที่ 1</u> อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A ขนาดความจุ 755.39 ลูกบาศก์เมตร ใช้เครื่องปั๊มน้ำสูบน้ำจ่ายต่อไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A และบางส่วนจ่ายไปยังถังสำรองน้ำรวม ชุดที่ 2	โครงการมีถังสำรองน้ำใช้ความจุกักเก็บรวมทั้งหมด 2,149.48 ลบ.ม. โดยสำรองน้ำรวมบริเวณหน้าอาคาร A ไว้ในถังเก็บน้ำขนาดความจุ 755.39 ลบ.ม. และการสำรองน้ำรวมระหว่างอาคาร B กับ อาคาร C ขนาดความจุ 598.43 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 97.61 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง รวมขนาดความจุ	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. น้ำใช้ (ต่อ)	<p><u>ถังสำรองน้ำรวม ชุดที่ 2</u> อยู่ระหว่างอาคาร B กับอาคาร C ขนาดความจุ 598.43 ลูกบาศก์เมตร ใช้เครื่องปั้มน้ำสูบน้ำจ่ายต่อไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร B และบางส่วนจ่ายไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร C</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ถังเก็บน้ำใต้ดิน</u> มีจำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาดความจุ 97.61 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ความจุรวม 195.22 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ความจุรวมของถังเก็บน้ำใต้ดิน 585.66 ลูกบาศก์เมตร สูบน้ำจ่ายไปยังถังเก็บน้ำบนหลังคา - <u>ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา</u> เป็นถังสำเร็จรูป มีจำนวน 14 ถัง/อาคาร แต่ละถังมีความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ความจุรวม 70 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ความจุรวมของถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 210 ลูกบาศก์เมตร - ปริมาณน้ำสำรองทั่วไปของโครงการเท่ากับ 2,149.48 ลูกบาศก์เมตร 	รวม 195.22 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำดาดฟ้า ขนาดความจุ 5 ลบ.ม. จำนวน 14 ถัง รวมขนาดความจุ 70 ลบ.ม. ดังรูปที่ 1-9		 
	2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้เข้าพักและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	-

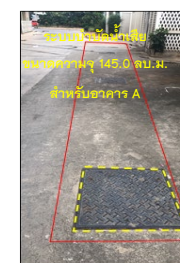

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. น้ำใช้ (ต่อ)	3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพญา เพื่อนำมาเก็บในถังสำรองน้ำรวม	โครงการเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อหลักของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) แล้วสูบน้ำไปสำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินก่อนที่จะส่งไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อจ่ายให้กับชั้นต่างๆภายในอาคาร	ไม่มี	-
	4. ผนังและเสาที่อยู่ใกล้กับน้ำใต้ดิน ออกแบบให้คอนกรีตผสมน้ำยากับซีเมนต์และมีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	โครงการออกแบบให้ผนังและเสาที่อยู่ใกล้กับน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากับซีเมนต์และมีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	ไม่มี	-
	7. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตรและก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด	โครงการออกแบบให้ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดิน หรือด้านนอกของตัวถังน้ำจะมีการป้องกัน รั่ว ซึ ม ดั บ ย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด	ไม่มี	-
	8. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำจะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และฉาบเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE	โครงการออกแบบให้ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะทำการเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE	ไม่มี	-
	9. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ ถังน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. น้ำใช้ (ต่อ)		ถังเก็บน้ำ		
	10. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิดเพื่อป้องกัน	ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินมีฝาบ่อปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	ไม่มี	-
	11. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่นและรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ	โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงคอยตรวจสอบคุณภาพน้ำประปาเป็นประจำ	ไม่มี	-
	12. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน /ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	โครงการได้มีจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน/ครั้ง	ไม่มี	-
	13. ในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมถังเก็บน้ำโครงการจะเปิดฝาดังเก็บน้ำซ่อมบำรุงคราวละ 1 ถัง ทั้งนี้ การดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมดังกล่าวจะกระทบต่อระบบจราจรและการจอดรถเฉพาะช่วงเปิดฝาดังเท่านั้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมถังเก็บน้ำโครงการจะเปิดฝาดังเก็บน้ำซ่อมบำรุงคราวละ 1 ถัง เท่านั้น การดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมดังกล่าวจะกระทบต่อระบบจราจรและการจอดรถเฉพาะช่วงเปิดฝาดังเท่านั้น	ไม่มี	-
	14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำดูและระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูและระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	-
	15. จัดทำแผนกั้นที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อม	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. น้ำใช้ (ต่อ)	การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจรรอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำพร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า "ขอภัยในความไม่สะดวก"	แซมถังเก็บน้ำโครงการ โดยจัดทำแนวกันที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจรรอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำพร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า "ขอภัยในความไม่สะดวก"		
	16. ธารรงค์เสริมสร้างความเข้าใจเพื่อให้บุคลากรมีจิตสำนึกในการใช้น้ำอย่างรู้คุณค่า รวมถึงการส่งเสริมบทบาทการมีส่วนร่วมในการลดการสูญเสียที่ไม่จำเป็น	โครงการมีการธารรงค์เสริมสร้างความเข้าใจเพื่อให้พนักงานในโครงการมีจิตสำนึกในการใช้น้ำอย่างรู้คุณค่า รวมถึงการส่งเสริมบทบาทการมีส่วนร่วมในการลดการสูญเสียที่ไม่จำเป็น	ไม่มี	-
	16. ติดป้ายธารรงค์การใช้น้ำบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	โครงการติดป้ายธารรงค์การใช้น้ำบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	ไม่มี	-
	17. ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำ และส่วนชักล้างด้วยการปิดกอน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนชักล้าง หลังจากไม่ได้ใช้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	-
2. การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการมีถังบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 145 ลูกบาศก์เมตร / วัน จำนวน 2 ชุด (อาคาร A 1 ชุด และอาคาร B 1 ชุด) และขนาดรองรับ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน(อาคาร C/ เป็นถึงสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Aerobic Filter + Conventional Activated Sludge) ฝังไว้ใต้ดิน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 145 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด (อาคาร A 1 ชุด และอาคาร B 1 ชุด) และขนาด 160 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด (อาคาร C (แสดงในรูปที่ 1-10 ถึงรูปที่ 1-11)	ไม่มี	 

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				 <p>แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในภาคผนวก ง.</p>
	2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองแขวนลอย (Aerosol) ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน	โครงการยังไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนแต่อย่างใดก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาได้มีการแนะนำให้โครงการดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการที่	บริษัทที่ปรึกษาได้แนะนำให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	ฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม	ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด		
	3. บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่ต้องบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	ไม่มี	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้หรือได้รับการอบรมในการดูแลเดินระบบ ให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น	โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลเดินระบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น	ไม่มี	-


ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือหน่วยงานที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	-
	6. จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และและแบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	ยังไม่ได้ดำเนินการ	บริษัทที่ปรึกษาได้แนะนำให้โครงการจัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติข้อมูลและรายงานผลสรุประบบบำบัด	-
	7. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ยังไม่ได้ดำเนินการ	ไม่มี	-
	8. จัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภทได้แก่ ปั๊มสูบน้ำเสีย ปั๊มสูบน้ำตะกอน เครื่องเติมอากาศเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา โดยซ่อมบำรุงทุก ๆ	ยังไม่ได้ดำเนินการ	บริษัทที่ปรึกษาได้แนะนำให้โครงการจัดทำแบบบันทึกรายละเอียดกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>6 เดือนโครงการมีมาตรการในการป้องกัน ความปลอดภัยสำหรับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน ระบบบำบัดน้ำเสียรายละเอียด ดังนี้</p> <p>8.1 จัดทำแนวกันที่สามารถสังเกตได้ ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็ก จราจร รอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำ พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่ สะดวก”</p> <p>8.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบจราจรใน ระหว่างมีการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงอุปกรณ์ใน ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>8.3 จัดให้มีอุปกรณ์ระบายอากาศจากพื้นที่ อับอากาศกรณีที่มีการลงไปปฏิบัติงานภายใน ระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมระบบส่องสว่าง</p> <p>8.4 จัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำ เสียที่จำเป็น เช่น เครื่องเติมอากาศและเครื่อง สูบน้ำ อย่างน้อย 1 ชุด กรณีอุปกรณ์ดังกล่าว ชำรุดสามารถนำมาเปลี่ยนได้ทันที และนำชุดที่ ชำรุดไปซ่อมบำรุงภายในระบบบำบัดน้ำเสีย และลดเวลาในการหยุดการเดินระบบ</p>		ประเภท	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝนอีก 1 ครั้ง	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ความสะอาด ขุดลอก Manhole และ ท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน	ไม่มี	-
	2. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการมีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	-
	3. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราท่อระบายน้ำบริเวณหลังโครงการไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	ไม่มี	-
	4. จัดให้มีมาตรการป้องกันการแผ่รังสี และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะต้องแจ้งพนักงานและผู้เข้าพักในโครงการทราบและประชุมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะต้องแจ้งพนักงานและผู้เข้าพักในโครงการทราบและประชุมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	ไม่มี	-
4. สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีต เสริมเหล็ก มีความแข็งแรง พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	ไม่มี	-
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำฝนที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำฝนหรือมีบ่อกักน้ำฝนเพื่อให้สามารถรับน้ำฝนเพียงพอ	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำเพื่อรับน้ำฝนที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำฝน เพื่อให้สามารถรับน้ำฝนเพียงพอดังรูปที่ 1-9 ถึงรูปที่ 1-10	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ โครงสร้างไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	ไม่มี	-
	4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	อาคารของโครงการทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	ไม่มี	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตรา โครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระ ว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือนหาก	โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างบำรุงคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระ ว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำ ทุกเดือนหาก	ไม่มี	-
	พบว่าชำรุด หรือแตกร้าว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่ พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	พบว่าชำรุด หรือแตกร้าว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่ พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันทีตั้งรูปที่ 1-9 ถึงรูปที่ 1-10		
2) คุณภาพน้ำในสระ	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 2) คลอรีนอิสระ (Free chlore) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine)	โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำปีละ 1 ครั้ง และควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น(Combined chlorine) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) คุณภาพน้ำในสระ (ต่อ)	4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 6) กรดไซยาไนด์ (Cyanic acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 9) ไนเตรต (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน	acid) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรต (Nitrate) แบคทีเรียกลุ่มก่อโรค Escherichia coli แบคทีเรียกลุ่มก่อโรค Pseudomonas aeruginosa แบคทีเรียกลุ่มก่อโรค Staphylococcus aureus โดยมีการตรวจวัดในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ส่วนค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอไรด์ (Chloride) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอยู่ในค่ามาตรฐานทุกพารามิเตอร์ แสดงผล		
	10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) 12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในภาคผนวก ง		


ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) คุณภาพน้ำในสระ (ต่อ)	2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 1. เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน 2. เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่างต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 - 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3. มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวันแยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น อาทิ เช่น เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง	ไม่มี	-
	4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย	โครงการดำเนินการตามมาตรการการจัดการสารเคมีครบถ้วน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) คุณภาพน้ำในสระ (ต่อ)	<p>วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณ ต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ <p>5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัยจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตราย</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) คุณภาพน้ำในสระ (ต่อ)	<p>ของคณงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p>			
	<p>4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้</p> <p>1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p>	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ 2 ห้อง แบ่งเป็นห้องน้ำชาย 1 ห้อง และห้องน้ำหญิง 1 ห้อง		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) คุณภาพน้ำในสระ (ต่อ)	4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม			
	<p>5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย</p> <p>1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย</p> <p>2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมียุทธการบำบัดน้ำเสียที่เสียเหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>4) รางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p>	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 145 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด (อาคาร A 1 ชุด และอาคาร B 1 ชุด) และขนาด 160 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด (อาคาร C (แสดงในรูปที่ 1-10 ถึงรูปที่ 1-11))	ไม่มี	-


ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) คุณภาพน้ำในสระ (ต่อ)	6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท 2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยย่อยที่เน่าเสียได้ง่าย 5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจัดการคัดแยกมูลฝอยมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท และหมั่นดูแลภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาลรวมทั้งกำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น	ไม่มี	-
	7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจัดการอาหารและน้ำดื่มให้เป็นไปตามหลักสุขาภิบาลอาหาร	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) คุณภาพน้ำในสระ (ต่อ)	3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติด้วย			
	8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค 1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวันและแมลงสาบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสถานประกอบกิจการไม่ให้มีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ และพาหนะนำโรคอื่นๆ	ไม่มี	-
	2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล			
	9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	ไม่มี	



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) คุณภาพน้ำในสระ (ต่อ)	10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำดูแลสระว่ายน้ำ	ไม่มี	-
3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้ 1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย 1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.5 ห้ามน้ำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ 1.7 ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ	โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ ดังรูปที่ 1-9 ถึงรูปที่ 1-10	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) อุบัติเหตุจากการ ใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อกับ ทางน้ำห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ 1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ ผู้ให้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้า แลบฟ้าร้อง 1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเช็ฟังกำดักเตือน ของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ			
	1.13. ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สิน ชำรุดเสียหายจะต้องชดเชยค่าเสียหายตาม ราคาทรัพย์สินนั้น 1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระ ว่ายน้ำ			
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความ ชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐม พยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความ ปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการ เมื่อเกิด อุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำ เปิดบริการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความ ชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐม พยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความ ปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิด อุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิด บริการ	ไม่มี	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. กระจกานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระจกานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระจกานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระจกานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด	โครงการไม่ได้จัดให้มีกระจกานกระโดดน้ำ	ไม่มี	-
	4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีพื้นที่ปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มี	-
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ 5.1 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่อวนลึก 5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ 5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน 5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง และเครื่อง	โครงการจัดให้มี ห่วงชูชีพ 2 อัน และเสื้อชูชีพ 1 ตัว และโฟมช่วยชีวิต ดังรูปที่ 1-9 ถึงรูปที่ 1-10	ไม่มี	 

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	กระตุหัวใจ (AED) อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที 5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาลสถานีตำรวจ 5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน			
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยดูแลอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย ให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที	ไม่มี	-
	7. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง	ทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้มีลักษณะผิวหยาบไม่ลื่น	ไม่มี	-
	8. บริเวณสระเปียงสระว่ายน้ำ หากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่นและมีการเช็ดดูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน	บริเวณสระเปียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการดูทำความสะอาดพื้นที่เป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	9. จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มี	-
	10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	ไม่มี	-
	11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระ ว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็นเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระ ว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็นเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	ไม่มี	
5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ด้านข้างอาคาร A แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย 1.1 ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุ 19.26 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้นาน 16.75 วัน แม่บ้านจะเก็บมูลฝอยไว้ในถุงดำและปิดปากถุงให้มิดชิด เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาซึ่งจะมาจัดเก็บทุกวัน 1.2 ห้องมูลฝอยรีไซเคิล ความจุ 6.88 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้นาน 3.49 วัน แม่บ้านเป็น	สำหรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 1 แห่ง (รูปที่ 1-12) ตั้งอยู่บริเวณมุมแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปเก็บในห้องพักมูลฝอยรวม โครงการออกแบบให้อยู่ภายนอกตัวอาคารบริเวณด้านหน้าโครงการโดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับได้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ผู้รวบรวมและแยกประเภท เพื่อเตรียมนำไปขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าวันเว้นวัน โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำ พร้อมระบุข้อความว่า "มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่"			
	1.3 ห้องมูลฝอยทั่วไป ความจุ 6.75 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้นาน 18.24 วัน ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาจะมาจัดเก็บทุกวัน โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำมีข้อความว่า “มูลฝอยทั่วไป”			
	1.4 ห้องมูลฝอยอันตราย ความจุ 6.75 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้นาน 337.50 วัน เมื่อมูลฝอยอันตรายมีปริมาณมากพอทางโครงการจะแจ้งให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน			
	2. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป	โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป	ไม่มี	-
	3. ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจัดมีรางระบายน้ำขนาดความกว้าง 3 นิ้ว อยู่รอบ ๆ ทั้ง 4 ห้อง	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวมจัดมีรางระบายน้ำขนาดความกว้าง 3 นิ้ว อยู่รอบ ๆ ทั้ง 4 ห้อง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการ มูลฝอย (ต่อ)	4. น้ำจากห้องพักมูลฝอยที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขน จะเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	น้ำจากห้องพักมูลฝอยที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขน จะเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	ไม่มี	-
	5. วัสดุที่ใช้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เช่น ท่อระบายน้ำต้องมีคุณสมบัติเหมาะสมทนต่อการกัดกร่อนที่จะต้องสัมผัสกับน้ำชะมูลฝอย	วัสดุที่ใช้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เช่น ท่อระบายน้ำต้องมีคุณสมบัติเหมาะสมทนต่อการกัดกร่อนที่จะต้องสัมผัสกับน้ำชะมูลฝอย	ไม่มี	-
	6. การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน	ไม่มี	-
	7. จัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกและการขนส่งมูลฝอยแต่ละชั้นจะลำเลียงผ่านไปยังลิฟท์ และนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกและการขนส่งมูลฝอยแต่ละชั้นจะลำเลียงผ่านไปยังลิฟท์ และนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	ไม่มี	-
	8. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเองและ	หากมีเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้น ให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเองและ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดอุปกรณ์ดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	และเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดอุปกรณ์ดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค		
	9. กำหนดให้มีข้อความแสดงประเภทขยะมูลฝอยไว้ที่บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง โดยให้มีข้อความและแยกสีตามประเภทมูลฝอยที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ใช้สีเขียว - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้สีเหลือง - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ใช้สีน้ำเงิน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้สีแดง 	โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายข้อความแสดงประเภทขยะมูลฝอยไว้ที่บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง โดยให้มีข้อความและแยกสีตามประเภทมูลฝอยที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ใช้สีเขียว - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้สีเหลือง - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ใช้สีน้ำเงิน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้สีแดง 	ไม่มี	-
	10. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ <p>10.1โครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดน้ำพลาสติกในห้องพักและพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ขวดใส่น้ำแบบแก้ว ภาชนะใส่สบูเหลว แชมพูแบบเติมใหม่ เป็นต้น</p> <p>10.2ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้เข้าพักและ</p>	โครงการจัดให้มีมาตรการในการลดปริมาณมูลฝอยตั้งแต่ต้นทางเพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องนำไปกำจัด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการ มูลฝอย (ต่อ)	พนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้ นอกจากนั้นรณรงค์ให้ ผู้พักมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภท ต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ โดยโครงการจะแยกถังมูลฝอยไว้ให้ตาม บริเวณโรงพักคอย โรงลิฟต์ เป็นต้น 10.3โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้ งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการ ใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่ อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะ สามารถลดปริมาณ มูลฝอยจาก ผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 10.4สนับสนุนให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับ ซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกไว้ใน โครงการในทุก 2 วัน เพื่อเป็นการลด ปริมาณขยะมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัด			
6. การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิด จากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และ ระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกัน อันตรายจากฟ้าผ่า	โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกัน อันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้า ลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบ เสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	ไม่มี	-
	3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้เข้าพักให้ร่วมกันประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพักผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้าต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	ไม่มี	-
	ผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้าต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 1. ตรวจสอบการติดตั้งให้ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ตรวจสอบสายล่อฟ้าแรงสูง, dropout, พิวส์ สวิตช์แรงต่ำให้อยู่ในสภาพครบถ้วนและขนาดถูกต้องตามพิกัด 3. ตรวจสอบที่ดูดความชื้นโดยสังเกตสีของ Slica gel ถ้าเป็นสีชมพูแสดงว่าเสื่อมสภาพ ต้องเปลี่ยนใหม่ 4. ตรวจสอบหัวต่อที่บุซึ่งหม้อแปลงไม่ให้หลวมเพื่อกันการอาร์ก 5. ตรวจสอบซิลของหม้อแปลงทั้งหมดเพื่อป้องกัน			


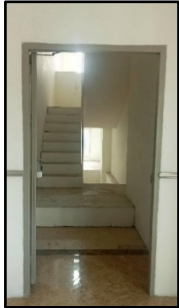
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	น้ำมันหม้อแปลงไหลซึมออกมา 6. ตรวจสอบระดับน้ำมันที่ถังอะไหล่ 7. ตรวจสอบกราวด์ต่าง ๆ ของหม้อแปลงและระบบป้องกัน ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 8. ตรวจสอบขนาดสายแรงต่ำและจำนวนสายที่ออกจากตู้ซึ่งแรงต่ำถึงฟิวส์แรงต่ำ			
7. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนภัย ประกอบด้วย 1.1 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel :FCP) จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงานบริเวณชั้น 1 ของอาคาร B 1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลักของทุกชั้นทุกอาคาร อาคารละ 1 จุด 1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ ดังนี้ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่งของแต่ละอาคาร	โครงการจัดให้มีระบบควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แสดงดังรูปที่ 1-14 โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) แสดงดังรูปที่ 1-14 โครงการจัดให้มีชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station),ติดตั้งไว้ 3 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟ 2 จุด และบันไดหลัก 1 จุด เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ในห้องนอนทุกห้อง บริเวณโถงลิฟต์		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณบันไดและภายในห้องพักทุกห้อง - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) <p>อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณห้องเก็บของ โถงลิฟท์โถงต้อนรับ ห้องนวดแผนไทย ห้องควบคุมไฟฟ้า ร้านขายของที่ระลึก ห้องสำนักงาน ห้องน้ำรวม ทางเดินภายในอาคาร ห้องแม่บ้านและห้องควบคุมไฟฟ้า</p>	ทางเดิน โถงบันได ,ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) อยู่หน้าบันไดหลัก 2 ชุด หน้าบันไดหนีไฟ 2 ชุด และบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด แสดงดังรูปที่ 1-14		
	<p>อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณห้องเก็บของ โถงลิฟท์โถงต้อนรับ ห้องนวดแผนไทย ห้องควบคุมไฟฟ้า ร้านขายของที่ระลึก ห้องสำนักงาน ห้องน้ำรวม ทางเดินภายในอาคาร ห้องแม่บ้านและห้องควบคุมไฟฟ้า</p> <p>อาคาร C ติดตั้งไว้บริเวณห้องเก็บของ โถงลิฟท์ห้องน้ำรวม โถงต้อนรับ ห้องสำนักงาน ทางเดินภายในอาคาร ห้องงานระบบและห้องแม่บ้าน</p>			
	<p>2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>2.1 ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุด</p>	โครงการจัดให้มีระบบท่อยื่น ถังเก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิงอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร แสดงดังรูปที่ 1-14		 

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง ท่อจากสระว่ายน้ำ และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 22 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) อาคาร A และอาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ และอาคาร C ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องแม่บ้าน โดยติดตั้งชั้น 1-7 จำนวน 1 ชุด/ชั้น			
	3. เครื่องดับเพลิงมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ เป็นชนิดผงเคมีแห้งขนาดความจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งให้ส่วนบนสูงสุดจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์และส่วนพักคอย	โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือแสดงดังรูปที่ 1-14	ไม่มี	
	4. บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 บันได อาคาร A บันไดหนีไฟ (ST2) - อยู่ฝั่งทิศตะวันออกของอาคาร - จัดให้มีความกว้างบันได 0.85 เมตร - จัดให้มีลูกตั้งความสูง 0.20 เมตร และลูกนอนไม่รวมส่วนเหลื่อมของบันไดกว้าง 0.22 เมตร - พื้นที่หน้าบันไดบริเวณชานพักกว้าง 1.60	โครงการจัดให้มีบันไดหลัก 1 แห่ง และบันไดหนีไฟ 2 แห่ง แสดงดังรูปที่ 1-14		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณโถงบันไดชั้นใต้ดิน ชั้น 1 และชั้นหลังคาพลั๊กออกจากตัวอาคาร ส่วนชั้น 2-7 พลั๊กเข้าสู่ตัวอาคาร - ไม่มีการหนีไฟไปยังชั้นดาดฟ้า <p>บันไดหนีไฟ (ST3)</p> <ul style="list-style-type: none"> - อยู่ฝั่งทิศตะวันตกของอาคาร 			
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีความกว้างบันได 0.85 เมตร - จัดให้มีลูกตั้งความสูง 0.20 เมตร และลูกนอน 0.22 เมตร ไม่รวมส่วนเหลื่อมของบันไดกว้าง 0.22 เมตร - พื้นที่หน้าบันไดบริเวณชานพักกว้าง 1.80 เมตร - บริเวณโถงบันไดชั้นใต้ดิน ชั้น 1 และชั้นหลังคาพลั๊กออกจากตัวอาคาร ส่วนชั้น 2-7 พลั๊กเข้าสู่ตัวอาคาร - ไม่มีการหนีไฟไปยังชั้นดาดฟ้า <p>อาคาร B บันไดหนีไฟ (ST2)</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟ (ST2) อยู่ฝั่งทิศตะวันตกของอาคาร - ชั้นใต้ดินจัดให้มีความกว้างบันได 0.85 เมตร - ชั้น 1 มีความกว้างบันได 0.82 เมตร และ 			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>0.83 เมตร ชั้น 2-7 มีความกว้างบันได 0.85 เมตร และชั้นหลังคา มีความกว้างบันได 0.95 เมตร และ 0.85 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีลูกตั้งความสูง 0.20 เมตร และลูกนอนไม่รวมส่วนเหลื่อมของบันได กว้าง 0.22 เมตร - พื้นที่ยื่นบันไดบริเวณชานพัก ชั้นใต้ดินและชั้น 2-7 กว้าง 1.70 เมตร ชั้น 1 กว้าง 1.65 เมตร และชั้นชั้นหลังคากว้าง 1.80 เมตร - บริเวณโถงบันไดชั้นใต้ดิน ชั้น 1 และชั้นหลังคาผลัดออกจากตัวอาคาร ส่วนชั้น 2-7 มีประตู 2 ฝั่ง ผลักเข้าสู่ตัวอาคาร - ไม่มีการหนีไฟไปยังชั้นดาดฟ้า <p>บันไดหนีไฟ (ST3)</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟ (ST3) อยู่ฝั่งทิศตะวันออกของอาคาร - ชั้นใต้ดินไม่มีบันไดหนีไฟ ST3 - ชั้น 1 จัดให้มีมีความกว้างบันได 0.83 เมตร และ 0.82 เมตร ชั้น 2-7 มีความกว้างบันได 0.83 เมตร และชั้นหลังคา มีความกว้างบันได 0.95 เมตร และ 0.85 เมตร - จัดให้มีลูกตั้งความสูง 0.20 เมตร และลูก 			




ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. ความปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>นอนไม่รวมส่วนเหลื่อมของบันได กว้าง 0.22 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่หน้าบันไดบริเวณชานพักชั้น 1 กว้าง 0.70 เมตร ชั้น 2-7 กว้าง 1.50 เมตร และชั้นหลังกว้าง 1.55 เมตร - บริเวณโถงบันไดชั้นใต้ดิน ชั้น 1 และชั้นหลังคาผลัดออกจากตัวอาคาร ส่วนชั้น 2-7 - มีประตู 2 ฝั่ง ผลักเข้าสู่ตัวอาคาร - ไม่มีการหนีไฟไปยังชั้นดาดฟ้า <p>อาคาร C บันไดหนีไฟ (ST2)</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟ (ST2) อยู่ฝั่งทิศตะวันตกของอาคาร - ชั้นใต้ดินจัดให้มีความกว้างบันได 0.85 เมตร ชั้น 1 ถึงชั้นหลังคา มีความกว้างบันได 0.75 เมตร - จัดให้มีลูกตั้งความสูง 0.20 เมตร และลูกนอน ไม่รวมส่วนเหลื่อมของบันได กว้าง 0.22 เมตร - พื้นที่หน้าบันไดบริเวณชานพักชั้นใต้ดิน กว้าง 1.40 เมตร ชั้น 1 กว้าง 1.50 เมตร ชั้น 2-7 กว้าง 1.90 เมตร และชั้นหลังคา กว้าง 0.90 เมตร 			


ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณโถงบันไดชั้นใต้ดินและชั้นหลังคา ผลักออกจากตัวอาคาร ส่วนชั้น 2-7 ผลักเข้าสู่ตัวอาคาร - บริเวณด้านหน้าบันไดชั้น 1 เป็นแบบเปิดโล่ง - ไม่มีการหนีไฟไปยังชั้นดาดฟ้า <p>บันไดหนีไฟ (ST3)</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟ (ST3)อยู่ฝั่งทิศตะวันออกของ - โครงการชั้นใต้ดินไม่มีบันไดหนีไฟ ST3 - จัดให้มีความกว้างบันได 0.75 เมตร จัดให้มีลูกตั้งความสูง 0.20 เมตร และลูกนอนไม่รวมส่วนเหลื่อมของบันได กว้าง 0.22 เมตร - พื้นที่หน้าบันไดบริเวณชานพัก ชั้น 1 กว้าง 1.50 เมตร ชั้น 2-7 กว้าง 1.90 เมตร และชั้นหลังคากว้าง 1.07 เมตร - บริเวณโถงบันไดชั้น 2 ถึงชั้นหลังคา ผลักออกจากตัวอาคาร - บริเวณด้านหน้าบันไดชั้น 1 เป็นแบบเปิดโล่ง - ไม่มีการหนีไฟไปยังชั้นดาดฟ้า <p>บันไดของแต่ละอาคารมีความลาดชันไม่เกิน 60 องศาและมีชานพักบันไดทุกชั้น และอาคารโครงการไม่มีบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร</p>			


ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>5. หั้วรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร อยู่บริเวณด้านหน้าแต่ละอาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคาร ขนาด $4 \times 2 \frac{1}{2} \times 2 \frac{1}{2}$ นิ้ว</p> <p>5.1 ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามจอดรถและทาสีขอบถนนขาวสลับแดง (ห้ามจอด) ไว้บริเวณด้านหน้าหัวรับน้ำดับเพลิงทั้ง 3 จุด</p> <p>5.2 จัดทำป้าย "จุดจอดรถดับเพลิง" ติดไว้บริเวณด้านหน้าหัวรับน้ำดับเพลิง โดยให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงและจุดจอดรถดับเพลิง โดยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>โครงการจัดให้หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร อยู่บริเวณด้านหน้าแต่ละอาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคาร ขนาด $4 \times 2 \frac{1}{2} \times 2 \frac{1}{2}$ นิ้ว ดังรูปที่ 1-14</p>	ไม่มี	 
	<p>6. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องน้ำรวม โถงลิฟท์ห้องครัวและห้องอาหาร โถงพักคอย ทางเดินภายในอาคารห้องพักทุกห้อง ห้องสำนักงาน</p>	<p>โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องน้ำรวม โถงลิฟท์ห้องครัวและห้องอาหาร โถงพักคอย ทางเดินภายในอาคารห้องพักทุกห้อง ห้องสำนักงาน ดังรูปที่ 1-14</p>	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นป้ายมีตัวอักษร "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟ บันไดหลัก	โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า – ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน ดังรูปที่ 1-14	ไม่มี	
	8. จุติรวมพล จัดให้มีจุติรวมพล ขนาดพื้นที่ 576.26 ตารางเมตร (ไม่รวมขนาดลำต้นไม้ยืนต้น) หรือคิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.65 ตารางเมตร/คน เมื่อเกิดเหตุไฟไหม้รุนแรงซึ่งสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป	โครงการต้องจัดให้มีจุติรวมพลอย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งโครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 886 คน จุติรวมพลของโครงการมีทั้งหมด 576.26 ตารางเมตร หรือคิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.65 ตารางเมตร/คน สผ.กำหนดอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน)	ไม่มี	-
	9. เส้นทางอพยพคนจากอาคาร จะใช้บันไดหนีไฟจำนวน 2 ชุด/อาคาร อพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นที่ชั้นล่างเพื่อไปยังพื้นที่จุติรวมพล	เส้นทางอพยพคนจากอาคารจะใช้บันไดหนีไฟจำนวน 2 ชุด/อาคาร อพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นที่ชั้นล่างเพื่อไปยังพื้นที่จุติรวมพล	ไม่มี	-
	10. ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นดาดฟ้าและสายดิน เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดิน ที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน	ระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นดาดฟ้าและสายดิน เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดิน ที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน	ไม่มี	-
	11. ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายบอกเลขชั้นติดตั้งไว้ที่บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายบอกเลขชั้นติดตั้งไว้ที่บันไดหลักและบันไดหนีไฟดังรูปที่ 1-14	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	12. แผนผังอาคาร แสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ประตุนิไฟทางหนีไฟของทุกชั้นทุกอาคาร ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง โดยติดไว้บริเวณลิฟท์และภายในห้องพักทุกห้องเพื่อให้ผู้เข้าพักสามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ติดไว้บริเวณลิฟท์และภายในห้องพักทุกห้อง	แผนผังอาคาร แสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ประตุนิไฟทางหนีไฟของทุกชั้นทุกอาคาร ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง โดยติดไว้บริเวณลิฟท์และภายในห้องพักทุกห้องเพื่อให้ผู้เข้าพักสามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ติดไว้บริเวณลิฟท์และภายในห้องพักทุกห้อง ดังรูปที่ 1-14	ไม่มี	
8. การจราจร	1. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 111 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 9 คัน มีรายละเอียดดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 1-13) <ul style="list-style-type: none"> อาคาร A ที่จอดรถชั้นใต้ดิน จำนวน 32 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 31 คัน ที่จอดรถคนพิการ 1 คัน) อาคาร B ที่จอดรถชั้นใต้ดิน จำนวน 31 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 30 คัน ที่จอดรถคนพิการ 1 คัน) อาคาร C ที่จอดรถชั้นใต้ดิน จำนวน 18 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 17 คัน ที่จอดรถคนพิการ 1 คัน) ที่จอดรถนอกอาคาร จำนวน 30 คัน เป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไปทั้งหมด โดยอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A จำนวน 17 คัน และ 	ไม่มี	-


ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การจราจร (ต่อ)		ด้านหน้าอาคาร B จำนวน 13 คัน		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอดโดยให้รถของผู้ที่มา ก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดีทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด	ไม่มี	-
	3. จัดให้มีระบบแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกตลอดแนวถนนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะ ในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีระบบแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกตลอดแนวถนนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะ ในเวลากลางคืน	ไม่มี	-
	4. ตลอดแนวถนนของโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะและลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะและลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	ไม่มี	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดจนทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรหรือริมถนนบริเวณต่าง ๆ ของพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดีทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า – ออกโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การจราจร (ต่อ)	6. จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคาร สามารถเห็นมองเห็นรถยนต์ที่กำลังเข้าโครงการได้อย่างชัดเจนซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคาร สามารถเห็นมองเห็นรถยนต์ที่กำลังเข้าโครงการได้อย่างชัดเจนซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย	ไม่มี	-
	7. ห้ามมีสิ่งก่อสร้าง เช่น ป้อมยาม บ้ายโฆษณา	โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายโฆษณาบริเวณใกล้	ไม่มี	-
	บริเวณใกล้ปากทางเข้า-ออก เนื่องจากอาจบดบังการมองเห็นของผู้ใช้รถในโครงการ หากต้องมีการก่อสร้างดังกล่าว ต้องก่อสร้างบริเวณที่ไม่ส่งผลกระทบต่อการเล่นรถเข้า-ออกของรถภายในโครงการ	ปากทางเข้า-ออก เนื่องจากอาจบดบังการมองเห็นของผู้ใช้รถในโครงการ ในส่วนของป้อมยาม จะอยู่บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อการเล่นรถเข้า-ออกของรถภายในโครงการ		
	8. ทำเส้นประเพื่อกำหนดวงเลี้ยวของรถบริเวณทางออกของโครงการ เพื่อความสะดวกของผู้ใช้รถและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการได้จัดทำเส้นประเพื่อกำหนดวงเลี้ยวของรถบริเวณทางออกของโครงการ เพื่อความสะดวกของผู้ใช้รถและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	ไม่มี	-
	9. กำหนดให้ผู้เข้าพักที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรถที่จะนำเข้ามาจอดในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกเรื่องจอดรถยนต์ภายในโครงการ และปัจจุบันไม่พบปัญหาเรื่องจำนวนที่จอดรถไม่เพียงพอ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การจราจร (ต่อ)	10. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถภายนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลผู้มาใช้บริการห้ามจอดรถภายนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	 ลูกศรกำหนดทิศทางการเดินรถ
	11. ควบคุมการเข้า-ออกของรถโดยสารรับส่งผู้พักอาศัยไม่ให้จอดชะลอรถบริเวณทางเข้าลานจอดรถโดยสารด้านหลังโครงการ ซึ่งการชะลอตัวและออกตัวบริเวณดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในลานจอด	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเข้า-ออกของรถโดยสารรับส่งผู้พักอาศัยไม่ให้จอดชะลอรถบริเวณทางเข้าลานจอดรถโดยสารด้านหลังโครงการ ซึ่งการชะลอตัวและออกตัวบริเวณดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในลานจอด	ไม่มี	-
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางการลมอย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางการลมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ปัจจุบันไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	ไม่มี	-
2. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ 1) โรคอุจจาระร่วง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของมนุษย์ <u>เจ้าหน้าที่ประจำโรงแรม</u> 1. ผู้เตรียมปรุง ผู้เสิร์ฟล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนปรุงหรือเสิร์ฟอาหาร 2. ผู้เตรียมปรุง ผู้เสิร์ฟ ควรปฏิบัติตัวให้ถูกต้องตามหลักสุขอนามัยส่วนบุคคล 3. ใช้ภาชนะที่สะอาด ไม่มีเชื้อโรคปนเปื้อน ในการใส่อาหารและตักอาหาร 4. นำขยะหรือเศษอาหารที่อยู่ภายในครัวไปทิ้งทุกวัน เพื่อไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งสะสมของเชื้อโรค และสัตว์พาหะนำโรค 5. หมั่นดูแลห้องครัวให้สะอาดอยู่เสมอผู้พักอาศัย <u>ผู้พักอาศัย</u> 1. ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและภายหลังถ่าย	โครงการมีมาตรการในการกำชับเตรียมปรุง ผู้เสิร์ฟล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนปรุงหรือเสิร์ฟอาหาร ผู้เตรียมปรุง ผู้เสิร์ฟ ต้องปฏิบัติตัวให้ถูกต้องตามหลักสุขอนามัยส่วนบุคคล	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) โรคอุจจาระร่วง (ต่อ)	<p>อุจจาระ</p> <p>2. เลือกรับประทานอาหารที่สะอาดสุกใหม่ ๆ ไม่ควรรับประทานอาหารที่สุก ๆ ดิบ ๆ หรืออาหารที่มีแมลงวันตอม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและพาหะนำโรค</p> <p>1. จัดให้มีแม่บ้านดูแลความสะอาดห้องครัวให้ถูกสุขลักษณะ</p> <p>2. นำขยะหรือเศษอาหารที่อยู่ภายในครัวไปทิ้งทุกวัน เพื่อไม่ให้เป็นที่สะสมของเชื้อโรคและสัตว์พาหะนำโรค</p> <p>3. ดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำและปิดประตูมิดชิดทุกครั้ง หลังนำเศษอาหารไปพักไว้</p>	<p>โครงการจัดให้มีแม่บ้านหรือพนักงานในห้องครัว คอยทำความสะอาดบริเวณห้องครัวทุกครั้งหลังจากปิดดำเนินการ แต่ละวัน</p>	ไม่มี	-
2) โรคไข้เลือดออก	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของมนุษย์ผู้พักอาศัย</p> <p>1. ป้องกันตนเองไม่ให้ยุงลายกัด</p> <p>2. ไม่เปิดประตูหรือหน้าต่างห้องพักทิ้งไว้</p> <p>3. ออกกำลังกายเพื่อสุขภาพแข็งแรงจะเป็นการสร้างภูมิคุ้มกันโรค</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและพาหะนำโรค</p>	<p>ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการห้องพัก ไม่เปิดประตูหรือหน้าต่างห้องพักทิ้งไว้</p>	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ไรซ์เล็ดออก (ต่อ)	1. กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงในห้องพัก รวมทั้งบริเวณรอบ ๆ โรงแรม 2. ปรับปรุงสิ่งแวดล้อมให้เป็นระเบียบ 3. ใส่ทรายก่อสร้างในงานรองกระเบื้องตันไม้ เพื่อป้องกันยุงวางไข่ 4. ปิดฝาภาชนะให้มิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงลายเข้าไปวางไข่			
3) โรคพิษสุนัขบ้า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของมนุษย์ 1. หลีกเลี่ยงการเข้าใกล้สุนัขหรือสัตว์ 2. ระมัดระวังไม่ให้ถูกสุนัข แมว หรือสัตว์เลี้ยงกัดหรือข่วน 3. ไม่เล่นแหย่หรือทำร้ายสุนัขเพื่อความสนุกสนาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในโรงแรม 2. หากพบเห็นหรือสงสัยว่าสัตว์เป็นโรคพิษสุนัขบ้า ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ปศุสัตว์หรือเจ้าหน้าที่สาธารณสุขทันที	ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการห้องพัก หลีกเลี่ยงการเข้าใกล้สุนัขหรือสัตว์	ไม่มี	-
4) โรคเมร็งจากควันบุหรี่	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของมนุษย์ 1. รณรงค์ให้ผู้พักและพนักงานไม่สูบบุหรี่ 2. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ถึงโทษของบุหรี่ตามบริเวณต่าง ๆ เช่น ในลิฟต์หรือห้องน้ำ เป็นต้น 3. ห้ามสูบบุหรี่ภายในห้องพัก หรือบริเวณต่าง ๆ	ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการห้องพัก ห้ามสูบบุหรี่ภายในห้องพัก หรือบริเวณต่าง ๆ ภายในโรงแรม โดยให้สูบบุหรี่ได้ที่จัดเตรียมไว้ให้ ซึ่งอยู่ภายนอกอาคารเท่านั้น	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ไร้มะเร็งจากควันบุหรี่ (ต่อ)	ภายในโรงแรม โดยให้สูบบุหรี่ที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ ซึ่งอยู่ภายนอกอาคารเท่านั้น 4. หลีกเลี่ยงสถานที่ที่มีคนสูบบุหรี่ และไม่อยู่ใกล้คนสูบบุหรี่			
3. การประชาสัมพันธ์	มาตรการในเรื่องของการรับเรื่องร้องเรียน 1. ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอน หรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน โดยต้องกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็ว และตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น	ปัจจุบันไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	-
	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	ปัจจุบันไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	-
	3. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรงแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ต้องมีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา โดยประกอบด้วยตัวแทนของชุมชนตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทนเจ้าของโครงการ ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ	ปัจจุบันไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)	4. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์หมองไตรงการ และจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ในผังการรับเรื่องร้องเรียน	ปัจจุบันไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	ไม่มี	-
	5. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้ง และการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ	ปัจจุบันไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	ไม่มี	-
	6. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข	ปัจจุบันไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,130.50 ตารางเมตร คิดเป็น 1 ตร.ม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,130.50 ตร.ม. มีการปลูกพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบของโครงการ ซึ่งมีความเพียงพอตามเกณฑ์ของ สผ. ดังรูปที่ 1-15	ไม่มี	
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ สนามหญ้า และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	-
5. การบดบังแสงแดด	การบดบังแสงแดด 1. ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม	โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการ อย่างไรก็ตามปัจจุบันยังไม่ได้รับแจ้งเหตุร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังแสงแดด	ไม่มี	-
	2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี ซึ่งประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบเจ้าของโครงการ (บริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด) และเมืองพัทยา เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันไม่พบว่ามีเหตุร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	-
6.การบดบังทัศนทาม	การบดบังทัศนทาม 1. ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทาม อันเนื่องมาจากอาคารโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม 2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้	โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการ อย่างไรก็ตามปัจจุบันยังไม่ได้รับแจ้งเหตุร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังทัศนทาม	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ลักษณะไตรภาคี ซึ่งประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบเจ้าของโครงการ (บริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด) เมืองพัทยาเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน			
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน	ทำให้เกิดปัญหาเสียงดัง - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียง ของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงของโครงการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	ทำให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละออง ของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละอองของโครงการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อย ปัญหาไฟฟ้าตก - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้ไฟฟ้า และการใช้น้ำของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้ไฟฟ้า และการใช้น้ำของโครงการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	ปัญหาน้ำประปาไหลน้อย - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้ไฟฟ้า และการใช้น้ำของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้ไฟฟ้า และการใช้น้ำของโครงการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมของโครงการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยของโครงการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านอุบัติเหตุของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านอุบัติเหตุของโครงการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพของโครงการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลมการบดบังแสงแดด - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของโครงการอย่างเคร่งครัด การบดบังทิศทางลม - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของโครงการอย่างเคร่งครัด โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของโครงการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	ทำให้เกิดอัคคีภัย - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
8. โรงแรมสีเขี้ยว	ด้านการอนุรักษ์พลังงาน 1. ระบบไฟฟ้าในห้องพักที่ควบคุมโดยระบบคีย์การ์ด 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงาน 3. ตั้งอุณหภูมิตู้เย็นในห้องพักทุกห้องไม่ให้เย็นเกินไป 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า 5. หรีไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างลงในช่วงกลางคืน 6. การทำความสะอาดระบบไฟส่องสว่างทุกเดือน 7. ปิดไฟและตู้เย็นในห้องพักที่ไม่มีผู้เข้าพักทุกห้อง	โครงการจัดให้ระบบไฟฟ้าในห้องพักที่ควบคุมโดยระบบคีย์การ์ด และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า	ไม่มี	-
	ด้านการอนุรักษ์น้ำ 1. ควบคุมการไหลของฝักบัวในห้องพักแขก	โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. โรงแรมสีเขียว (ต่อ)	เพื่อให้ประหยัดการใช้น้ำ 2. ใช้ระบบประหยัดน้ำที่กักน้ำในห้องพักและพื้นที่สาธารณะ 3. ลดปริมาณการใช้น้ำสำหรับทำความสะอาดห้องน้ำและพื้นที่อื่น ๆ 4. ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำอย่างสม่ำเสมอ 5. รมรงค์ให้พนักงานประหยัดน้ำในห้องครัวขณะประกอบอาหาร	อย่างสม่ำเสมอ		
	6. นำน้ำเสียกลับมาใช้ใหม่ เช่น ใช้ในการรดน้ำต้นไม้ 7. ทำบันทึกการใช้น้ำเป็นประจำทุกวันเพื่อควบคุมการใช้น้ำประจำวัน 8. เลือกปลูกต้นไม้ที่ต้องการใช้น้ำน้อย 9. รดน้ำสวนในตอนเช้าและเย็น เพื่อป้องกันการระเหยของน้ำในช่วงกลางวัน			
	ด้านการจัดการของเสีย 1. น้ำเสีย เช่น น้ำจากการอาบน้ำ น้ำที่ใช้ในการทำ ความสะอาด น้ำจากห้องน้ำ น้ำจากส้วม น้ำ น้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ และน้ำจากการประกอบอาหารจะเข้า	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคัดแยกขยะและจำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. โรงแรมสีเขียว (ต่อ)	<p>น้ำเสีย เช่น น้ำจากการอาบน้ำ น้ำที่ใช้ใช้ในการทำความสะอาด น้ำจากห้องน้ำ น้ำจากส้วม</p> <p>น้ำ น้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ และ น้ำจากการประกอบอาหารจะเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียก่อน</p> <p>2. คัดแยกขยะตามประเภท ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย</p> <p>3. รณรงค์ไม่ให้ทิ้งขวดแก้ว เพื่อเพิ่มปริมาณขวดแก้วในการนำไปรีไซเคิล</p> <p>4. ใบไม้แห้งนำไปใช้เป็นปุ๋ย</p>			
	<p>ด้านการอนุรักษ์คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. รณรงค์ให้ผู้พักดับเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่เปิดโล่ง เช่น ทางเดิน โถงต้อนรับ และ ห้องอาหาร เพื่อลดการใช้เครื่องปรับอากาศ และเพิ่มการไหลเวียนของอากาศบริสุทธิ์ด้วยพื้นที่สีเขียวที่มีอยู่รอบพื้นที่โครงการ</p>	โครงการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. โรงแรมสีเขียวก (ต่อ)	ด้านผลิตภัณฑ์เคมี 1. ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและผลิตภัณฑ์เคมีเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมเท่านั้น 2. ใช้ผลไม้ ผัก ที่ใช้ในการประกอบอาหาร และดอกไม้สดที่ปลอดสารเคมีด้านการรีไซเคิล	โครงการใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและผลิตภัณฑ์เคมีเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมเท่านั้น	ไม่มี	-
	ด้านการรีไซเคิล 1. แยกและขายขวดกระดาษหรือขวดพลาสติกขายให้แก่ผู้รับซื้อ 2. นำสบู่นำเองในหรือไว้กลับมาใช้ซ้ำในการซักผ้าขาว 3. อาหารเหลือให้เป็นอาหารสัตว์ 4. นำน้ำมันจากการทำอาหารมาแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ใหม่	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคัดแยกขยะและจำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่	ไม่มี	-
	ด้านสำนักงาน 1. พนักงานใช้กระดาษและซองรีไซเคิล 2. พนักงานใช้คอมพิวเตอร์และอีเมลเพื่อลดการใช้กระดาษ 3. รณรงค์ให้พนักงานเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ 4. รณรงค์ให้พนักงานปิดหน้าต่างและประตูขณะที่มีการใช้เครื่องปรับอากาศ	โครงการรณรงค์ให้พนักงานปิดเครื่องปรับอากาศไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้า หลังออกจากสำนักงานและ ให้ปิดจอคอมพิวเตอร์หลังเลิกงานและระหว่างพักรับประทานอาหารกลางวัน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. โรงแรมสีเขียวก (ต่อ)	5. รณรงค์ให้พนักงานปิดเครื่องปรับอากาศไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้า หลังออกจากสำนักงาน 6. รณรงค์ให้ปิดจอยคอมพิวเตอร์หลังเลิกงานและระหว่างพักรับประทานอาหารกลางวัน			
	ด้านการฝึกอบรมพนักงาน 1. ฝึกอบรมพนักงานในเรื่องการอนุรักษ์พลังงาน เช่น การปิดไฟ คอมพิวเตอร์ น้ำ เครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่น ๆ 2. อบรมเพื่อให้ความรู้แก่พนักงานเกี่ยวกับโครงการเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม 3. จัดประชุมเป็นประจำกับพนักงาน เพื่อส่งเสริมให้พนักงานตระหนักและดำเนินการลดพลังงาน และรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม	โครงการมีการอบรมเพื่อให้ความรู้แก่พนักงานเกี่ยวกับโครงการเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. อากาศ	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณในพื้นที่โครงการทุก 6 เดือน	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศ ในภาคผนวก ง.	ไม่มี	-
2. คุณภาพน้ำ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ.2545 ตรวจสอบจำนวน 2 จุด - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ตรวจวัด บริเวณส่วนแยกกากตะกอน จำนวน 1 จุด - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ตรวจวัด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการก่อน ปล่อยออกท่อออกที่ระบายน้ำสาธารณะ	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในภาคผนวก ง.	ไม่มี	-
	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2535	ยังไม่ได้ดำเนินการ	บริษัทที่ปรึกษาได้ แนะนำให้โครงการ จัดทำแบบบันทึก รายละเอียดของ สถิติ ข้อมูล และ รายงานผลสรุป ระบบบำบัด	-

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3. บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน	ไม่มี	-
3. ระบบระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่ โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ อุปกรณ์ระบบท่อระบายน้ำทุก 1 เดือน	ไม่มี	-
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ ระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือน ภัยทุก 1 เดือน	ไม่มี	-
	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้า ของโครงการทุก 1 เดือน	ไม่มี	-
	- จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบจุดรวม พลให้สามารถรวมพลได้ไม่มีสิ่งกีดขวาง ภายในโครงการ ทุก 1 เดือน	ไม่มี	-
5. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพถังขยะ ทุกสัปดาห์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ไม่มี	
	2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พัก ขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	โครงการได้มีการตรวจสอบปริมาณ มูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดถัง	ไม่มี	

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ทุกสัปดาห์		
6. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ	1. ส่วนหย่อมของโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเติบโต ของต้นไม้ภายในโครงการ	ไม่มี	
7. สระว่ายน้ำ 7.1 โครงสร้าง และความปลอดภัย	1. บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความ แข็งแรงของโครงการและการรั่วซึมบริเวณ ตัวสระ ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่าย น้ำและพื้นทางเดินรอบสระ ทุก 1 เดือน	ไม่มี	-
7. สระว่ายน้ำ 7.2 การติดตามคุณภาพน้ำ ของสระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ มากที่สุด - จุดตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ มากที่สุด	โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ของสระว่ายน้ำทุกเดือน ได้แก่ pH , Free Chlorine, Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria และปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ Alkalinity, Calcium hardness), Cyanuric acid , Chloride, Ammonia, Nitrate, Escherichia coli , Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของ สระว่ายน้ำในภาคผนวก ง.	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ 7.3 การติดตามตรวจสอบ อุปกรณ์ตรวจสอบดูแล อุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้าย เตือนต่างๆ	1. อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ อุปกรณ์ช่วยชีวิต และป้ายเตือนต่างๆทุก วันให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานหาก พบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	-
	2. ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไฟส่อง สว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ ทุก 1 เดือน	ไม่มี	-
8. การใช้ไฟฟ้า	1. อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบ ไฟฟ้าทุก 1 เดือน ให้อยู่ในสภาพที่พร้อม ใช้งานเสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	ไม่มี	-
9. การจราจร	1. สัญญาณจราจร	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้าย จราจรทุก 6 เดือน ให้อยู่ในสภาพที่พร้อม ใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ	ไม่มี	-
	2. ช่องจอดรถยนต์	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้น แบ่งช่องจราจรทุก 1 เดือน ให้ชัดเจน	ไม่มี	-
10. สุขภาพอนามัย	1. ในพื้นที่โครงการ - สำรวจตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยป็น หรือ นั่งเล่นบน ระเบียงห้องพัก	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจไม่ให้ผู้พัก อาศัยป็นหรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก เป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. สุขภาพอนามัย (ต่อ)	- สำรวจตรวจสอบสภาพรากันตกในอาคารหากพบว่า ชำรุดหรือไม่ พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ ทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจตรวจสอบ สภาพรากันตกทุก 1 เดือน ในอาคาร หากพบว่า ชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	-
	- ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในถาดรองรับน้ำจาก เครื่องปรับอากาศ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบฝุ่น ละอองจากแผ่นกรองและน้ำในถาดรองรับ น้ำจาเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน	ไม่มี	-
11. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	1. บ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ - ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคารที่มี พื้นที่ติดกับโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบข้อ ร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคารที่มี พื้นที่ติดโครงการเป็นประจำทุก 1 เดือน	ไม่มี	-